

B專案工程說明告知單

項次 Item	施作部門 Department	工作項目及說明 Project&Description	品牌 Brand	頁數 Page	型號Model	寬 (Width)/cm	深 (Depth)/cm	高 (Height)/cm	單位 Unit	數量 Quantity
1	浴室	使用B專案施作其規則與產品如下說明:								
2	保護	在施工前1日:請客戶將室內騰出一處區域(如庭院或客廳或臥室)。待進場施工首日會由本公司鋪設塑膠帆布在地面,可暫時放拆除之垃圾與施作各種材料及工具機,並從家中大門處到施作地點之施工必經之路地面鋪設塑膠保護板,待完工後拆除清運以利施工作業。								
3		承上條1:在施工前如本棟公共區域或室內家中家具家電或其它區域或牆面及地面,客戶需要特別施作保護工程,此事客戶可自己DIY較為省錢,如需我方協助施作保護工程請告知,其費用如下條:								
4		承上條2:施作1層保護工程使用塑膠保護板及寬膠帶施工其每平方公尺150元,如數量增減以多退少補計算(包含購買材料與運送、施作工資、完工後保護工程消耗材拆除工資及垃圾車清運等費用),如為2層或3層以此類推,如使用防塵養生紙每捲700元工料費(不足1捲以1捲計之)。								
5	拆除	拆除工程:含馬桶、面盆、各類衛浴設備小配件或天花板								
6	水電說明	浴室地面應有2處排水管且施作人造石門檻分隔成乾區與溼區(其乾溼區各有1處方可,需現場會堪後確認)。若浴室地面只有一處排水管則下述就不安裝人造石門檻其位置改貼全間地磚。除另外可以再修改地面1處排水管變成2處地面排水管其費用另計(以現場會堪後方可確認可行度)								
7	泥作1	牆面與地面磁磚塗刷彈性水泥防水膠								
8		覆貼30公分*60公分橫貼式牆面磁磚及填縫(使用本色水泥粉)								
9		承上二條說明1:如現有天花板高度在橫樑下方或約220公分以下時則施作高度與現有天花板相近								
10		承上二條說明2:若現況沒施作天花板時,則施作高度約220公分為基準								
11		貼牆面磁磚說明:立面有端角處安裝12mm白色一般磁磚專用塑膠收邊條								
12		安裝一字型淋浴間人造石門檻(若現況已有安裝則不重覆安裝,並表面需使用寬膠帶保護)或浴室只有一處地面排水管則不另行安裝人造石門檻								
13		覆貼30公分*30公分地面磁磚及填縫(使用本色水泥粉)								
14		安裝不銹鋼防蟲排水蓋組								
15		釘浴室塑膠天花板(暗架工法),使用台灣防蟲集成角材及8寸空心塑膠壁板型號810								
16	衛浴設備	安裝以下衛設配件(共7件):請詳見網站參觀圖示,以實體產品送達家中現場為準								
17		水龍旋噴射虹吸單體馬桶(上壓式二段沖水,白色)	伊斯達		C930-30公分或40公分	40	72.5	66	組	1
18		承上條說明:因現有馬桶背牆至馬桶中心點距離在未拆除前無法得知,先以30公分或40公分距離規格,若是拆除馬桶後方可得知距離才為尺寸之圭臬,若家中浴室背牆到馬桶中心點距離不為30公分或40公分需要另選擇其它款式馬桶或需要修改排糞管時則另行報價								
19		面盆及防水發泡浴櫃組(雙門片對開,白色),約寬50公分	伊斯達		L-9505	50.5	46.5	58.5	座	1
20		單孔面盆龍頭及排水p管	東利		TL-396PJ				組	1
21		沐浴龍頭組(可調式三段出水,含手持蓮蓬頭及防纏軟管)	凱撒		S383CS1				組	1
22		化妝鏡附平台夾	凱撒		M760	50		80	組	1
23		不鏽鋼雙層置物衣架	凱撒		Q871	64	24.5	16.5	組	1
24		可裁切:不銹鋼桿毛巾架	凱撒		Q8901	75.5	9.9	3.8	組	1
25		浴室排風機,開21公分四方洞口尺寸	樂奇		EV21G1				台	1
26		上條說明:家中浴室如有對外風口或管道間出入風口則另行安裝鋁風管接到該出入風口處,若無對外出入風口其也會安裝排風機但不會安裝鋁風管,而排出氣味會留在樓層天花板上方,在此告知客戶(如有此情形客戶不要安裝排風機時則該機器會交由客戶)								
27		上述衛浴設備說明:如有產品缺貨時,已官網最新公告產品為主或會提供新產品另給客戶觀看並同意安裝								
28	燈具	安裝LED嵌燈組(電動機挖嵌燈洞直徑15公分、加配電線、安裝燈具及購買燈具材料),使用15W白光							組	2
29	開關	安裝國際牌星光系列夜光型大切片組,其浴室安裝1組開關片組如有增加其每組補貼400元以此類推	國際						組	1
30	插座	安裝國際牌星光系列110V雙連插座組(如浴室無插座則無安裝),其浴室安裝1組插座片組如有增加其每組補貼200元以此類推	國際						組	1
31	廢棄物清運	上述拆除之廢棄品或室內保護工程消耗材或施工中產生包材或垃圾,待完成後人工打包搬運至1樓戶外及垃圾車廢棄物清運								
32	粗清	浴室:已完成牆面與地面及衛浴設備產品表面沾汙處打掃及擦拭								
33	告知	使用專案施作前其規則與說明如下:								
34		本公司需到府會堪,經評估浴室現況是否可使用該專案施作,再與客戶確認								

35		使用專案時，其浴室地坪面積應在3.5平方公尺以內，若該浴室地坪面積介於3.5~4平方公尺其加收工料費8500元，以此類推(算至小數第一位，小數第2位後以無條件捨去計算)								
36		本專案使用的磁磚（浴室牆壁及地板，三種顏色選擇）、衛浴設備等，皆由本公司指定之款式提供客戶挑選（本公司保有因自然不可抗力或人為因素導致存貨量不足，選擇替代商品以供客戶挑選之決定權）								
37		本專案內容皆不包含水電管路修改或漏水抓漏，如有需求其另外報價								
38		本棟樓層無電梯:如該戶樓層位於2樓或地下1樓時，會多收取垃圾及材料人工搬運費1000元，每增高或下降1樓層再加1000元，以此類推(但書:若該棟現場的進、退貨區，行經至施工地點路線過長，或階梯過多；則經由專業同仁評估後,會再稍許酌收搬運費用，另行報價)								
39		如該棟有管理委員需要申請施工作業程序或繳交管理費或清潔費或申請各類施工登記證等事項都由客戶自行處理。本公司會再次施工前2週內通知客戶進場施作，請客戶在施作前辦妥相關手續								
40		本棟大樓或公寓公共區域如有需要施作保護工程時請客戶在施作前先行詢問該管委會，哪些區域需要保護且如何保護等相關事宜(因應各管委會的相關規定而繁瑣程度不一)，由客戶自行施作公共區域保護工程，若客戶需要本公司協助施作公共區域保護工程及後續保護材拆卸與清運等費用,請事先提出並雙方到現場並口頭說明告知如何施作，其費用另行報價								
41		本專案為回饋廣大雙北市民，故不可更換專案內容！客戶如有專案所列產品不想安裝其該產品也應屬於客戶之所有，應給予客戶，若客戶要變更上述物件其使用個案辦理								
42	施工天數	順利進行下:上述工程實際施作約在9天(正負1天)，，如有額外追加工程其施工天數會有所增加，在此說明，謝謝。								
43	公益樂捐	雙方確定施作後，在這先感謝未來雙方在施工過程中配合愉快，因有客戶的支持下，本公司並捐助弱勢團體或慈善機構(NPO)新台幣800元做為對社會之貢獻								
44		上述工作內容B專案優惠價109800元								Over