

臺北市住宅及都市更新中心 函

地址：110041臺北市信義區福德街84巷50號1樓

聯絡人：鄭秀玲

電話：02-2592-5116 #312

電子郵件：lydia-0910@thurc.org.tw

105

臺北市松山區民生東路五段137巷2號2樓

受文者：台灣區冷凍空調工程工業同業公會

發文日期：中華民國114年3月28日

發文字號：臺北住都資規字第1140002268號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：臺北市經貿社會住宅、興隆社會住宅A區、樟新水岸社會住宅、六張犁社會住宅1、2區共四處冷(暖)氣設備租賃服務媒合平台公告1份。

主旨：有關本中心「臺北市經貿社會住宅、興隆社會住宅A區、樟新水岸社會住宅、六張犁社會住宅1、2區共四處冷(暖)氣設備租賃服務媒合平台」業於本中心網頁公告，相關資料如附件，惠請協助邀請業界廠商踴躍參與並提交企劃書，請查照。

說明：

一、旨揭平台公告簡述如下：

(一)公告摘要：於114年開放入住之臺北市經貿社會住宅、興隆社會住宅A區、樟新水岸社會住宅、六張犁社會住宅1、2區，導入冷(暖)氣設備「以租代買」服務，徵求業界有意願之廠商提出服務方案，透過本中心媒合臺灣優良廠商，提供優質冷(暖)氣設備予住戶租用，以逐步建立完善租賃服務機制。

(二)公告時間：中華民國114年4月1日至114年4月30日，共計30日。

二、惠請協助廣邀業界有意願之廠商針對本次公告所提出冷(暖)氣設備租賃服務提案，相關資料請至本中心網頁(<https://www.thurc.taipei/tw/>)。

正本：台灣區冷凍空調工程工業同業公會

副本：

執行長 簡伯殷

臺北市經貿社會住宅、興隆社會住宅 A 區、 樟新水岸社會住宅、六張犁社會住宅 1、2 區共四處 冷(暖)氣設備租賃服務媒合平台公告

壹、主旨

延續臺北循環城市政策之永續住居服務示範「以租代買」策略，呼應日常生活所需的資源的循環經濟議題，由臺北市住宅及都市更新中心(以下簡稱本中心)以經貿社會住宅(共 118 戶)、興隆社會住宅 A 區(340 戶)、樟新水岸社會住宅(192 戶)、六張犁社會住宅 1、2 區(722 戶)，共四處(1,372 戶)為試辦場域，推動提供冷(暖)氣設備租賃之服務。首租期間由本中心媒合臺灣優良廠商，提供優質冷(暖)氣設備租賃供住戶租用，逐步建立完善租賃服務機制，達成本中心、產業、住戶三贏。

貳、公告期間

中華民國 114 年 4 月 1 日至 114 年 4 月 30 日，共計 30 日，有意願廠商請於公告截止日前提出冷(暖)氣設備租賃企劃書至本中心。

參、徵求說明

本中心將作為冷(暖)氣設備租賃服務媒合平台，徵求業界有意願之廠商針對本次公告所提出冷(暖)氣設備租賃服務提案。

肆、徵求冷(暖)氣設備租賃企劃書

一、企劃內容：以下四處社會住宅(1,372 戶)之冷(暖)氣設備租賃方案(含設備規格廠牌等說明)，供住戶租用冷(暖)氣設備。

(一)經貿社會住宅：套/一房型約 13-14 坪 85 戶、二房型約 20 坪 23 戶、三房型約 29 坪 10 戶，共 118 戶。

(二)興隆社會住宅 A 區：一房型約 19 坪 204 戶、二房型約 30 坪 102 戶、三房型約 36 坪 34 戶，共 340 戶。

(三)樟新水岸社會住宅：一房型約 16-20 坪 119 戶、二房型約 26-30 坪 43 戶、三房型約 35-42 坪 30 戶，共 192 戶。

(四)六張犁社會住宅 1、2 區：一房型約 17-20 坪 533 戶、二房型約 26-30 坪 154 戶、三房型約 34 坪 35 戶，共 722 戶。

二、維修服務

(一)租賃期間冷(暖)氣設備維護方式。

(二)住戶報修及後續處理方式及期程。

(三)冷(暖)氣設備維修服務。

(四)其他(由廠商自行提出方案)。

三、提出收費方式。

四、冷(暖)氣機回收再利用方式

五、其他建議方案。

**臺北市經貿社會住宅、興隆社會住宅 A 區、
樟新水岸社會住宅、六張犁社會住宅 1、2 區共四處
冷(暖)氣設備租賃服務媒合平台公告**

伍、「冷(暖)氣設備生活與循環經濟概念展示空間」：

- 一、由本中心安排有意願之廠商現勘經貿社會住宅、興隆社會住宅 A 區、樟新水岸社會住宅、六張犁社會住宅，本中心將配合招租期程進行冷(暖)氣設備配置之陳列，供住戶參觀及租用。
- 二、經貿社會住宅地址：臺北市南港區興東街路 36 號。
- 三、興隆社會住宅 A 區地址：臺北市文山區興隆路四段 42 巷 1 號及 3 號。
- 四、樟新水岸社會住宅地址：臺北市文山區樟新街 65 號、67 號。
- 五、六張犁社會住宅 1、2 區地址：臺北市信義區信安街 27 號、信安街 47 巷 23 號、35 號。

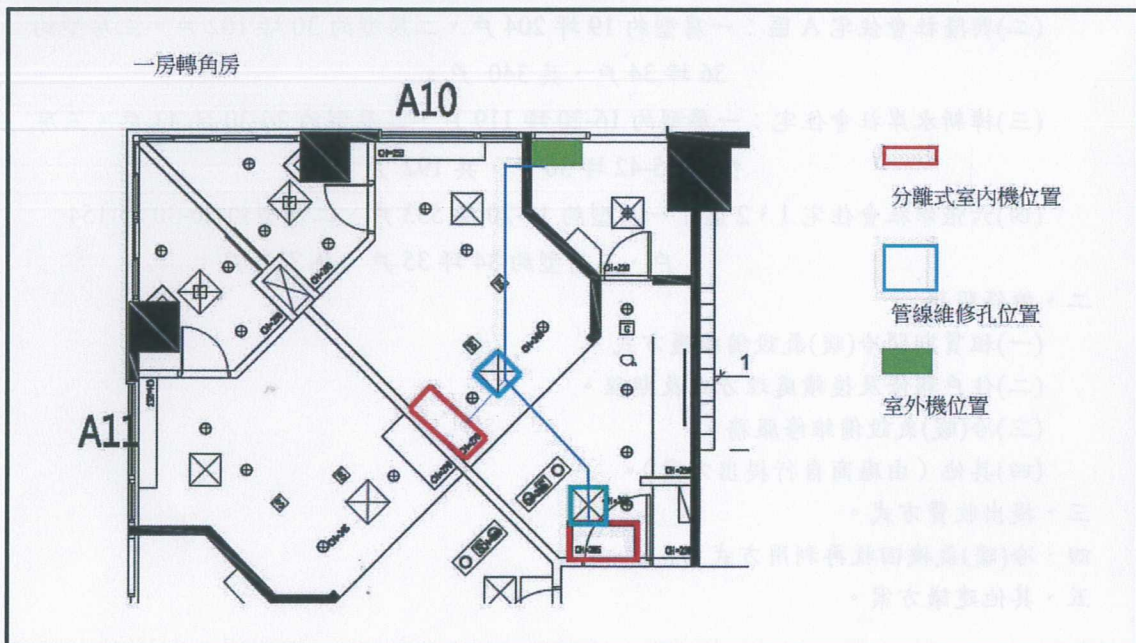
陸、企劃書格式：

以中文由左至右橫式繕打，以 A4 直式規格（圖表必要時得用 A3，但裝訂時須內摺成 A4）儘量不超過 30 頁為原則，至少應包括下列內容：

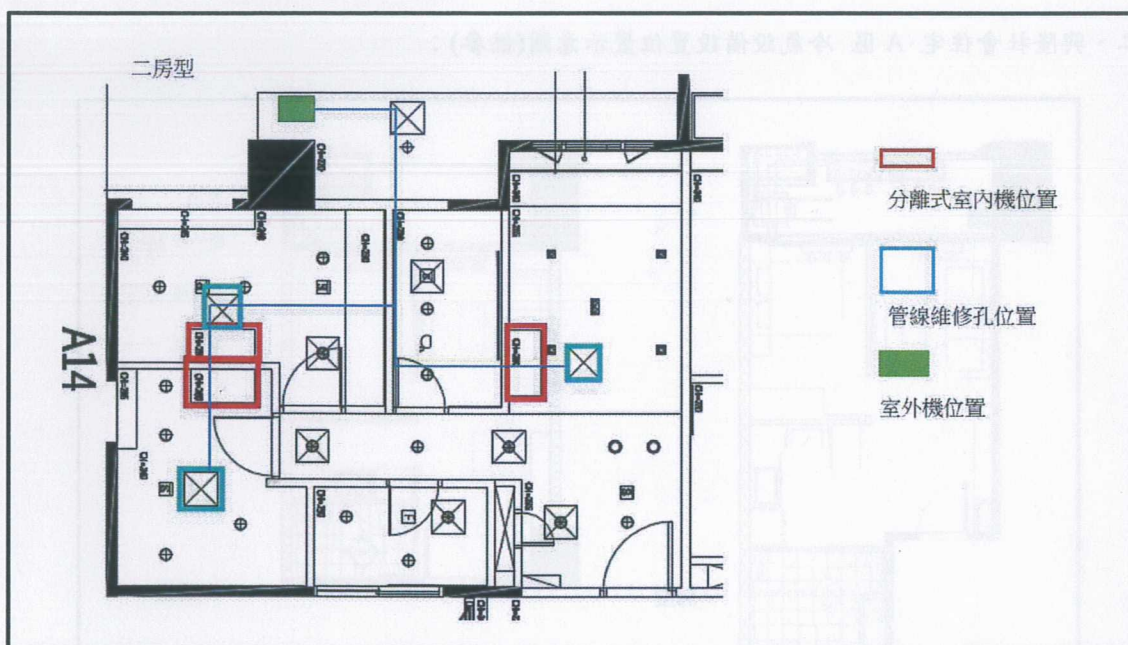
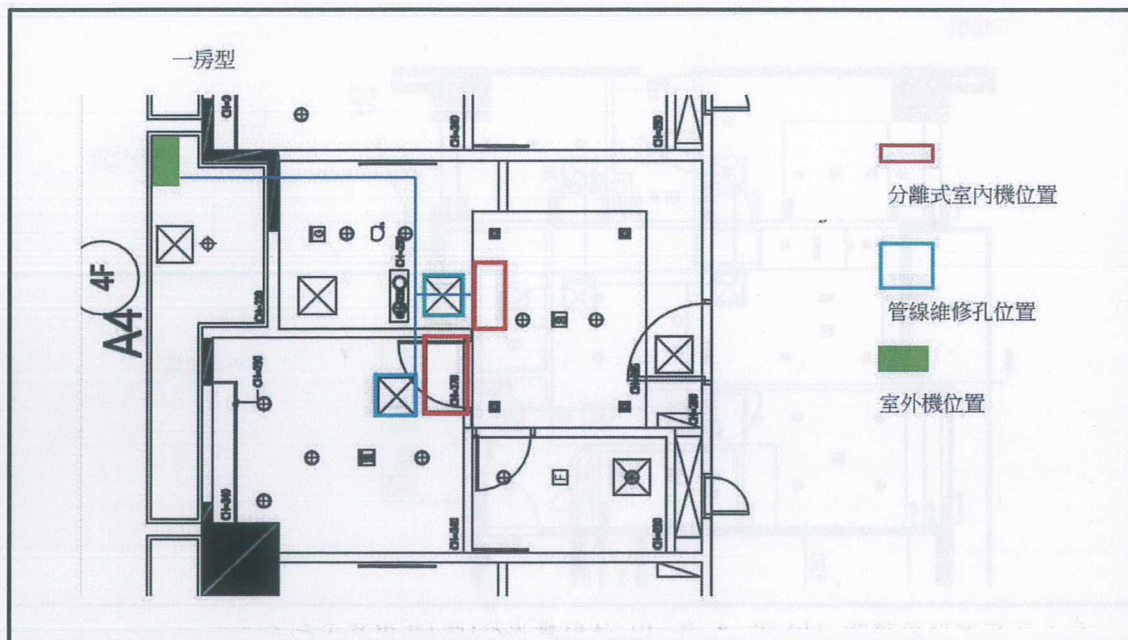
- 一、實績簡介：包含公司基本資料，冷(暖)氣機相關之製造、銷售、租賃或維修等經驗及實績。
- 二、提出企劃內容及構想，詳第肆點，可提出加值服務方案及其他建議。
- 三、有意願廠商請於 114 年 4 月 30 日前提出冷(暖)氣租賃企劃書。

柒、各案場冷氣設備設置位置示意圖：（若圖面與現場有差異時，依各該戶實際現況為準）

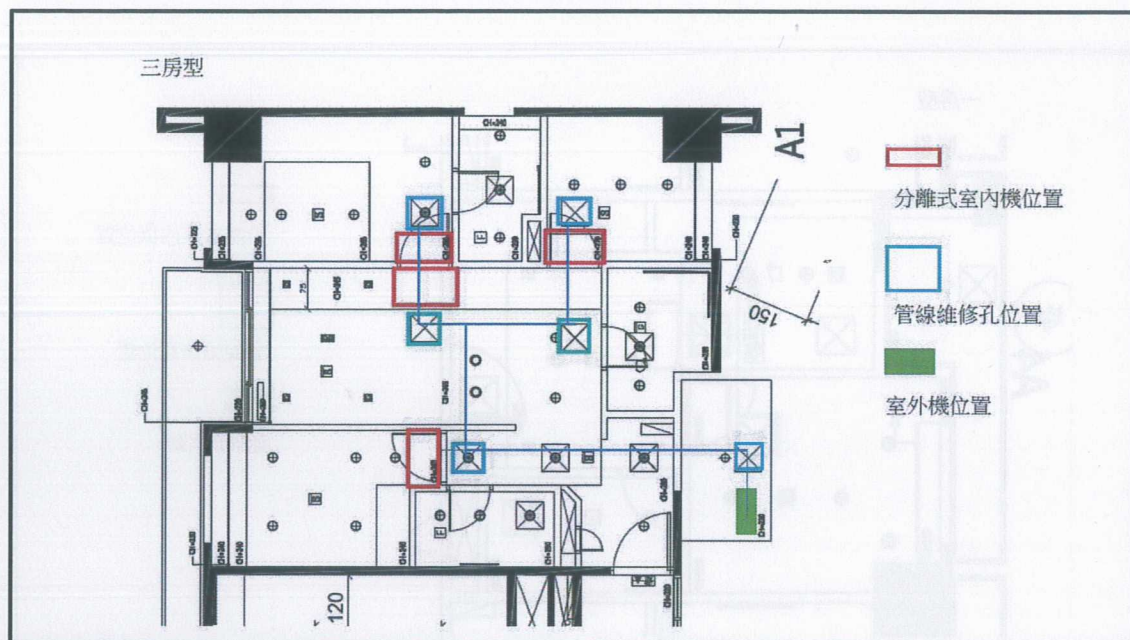
一、經貿社會住宅 冷氣設備設置位置示意圖(供參)：



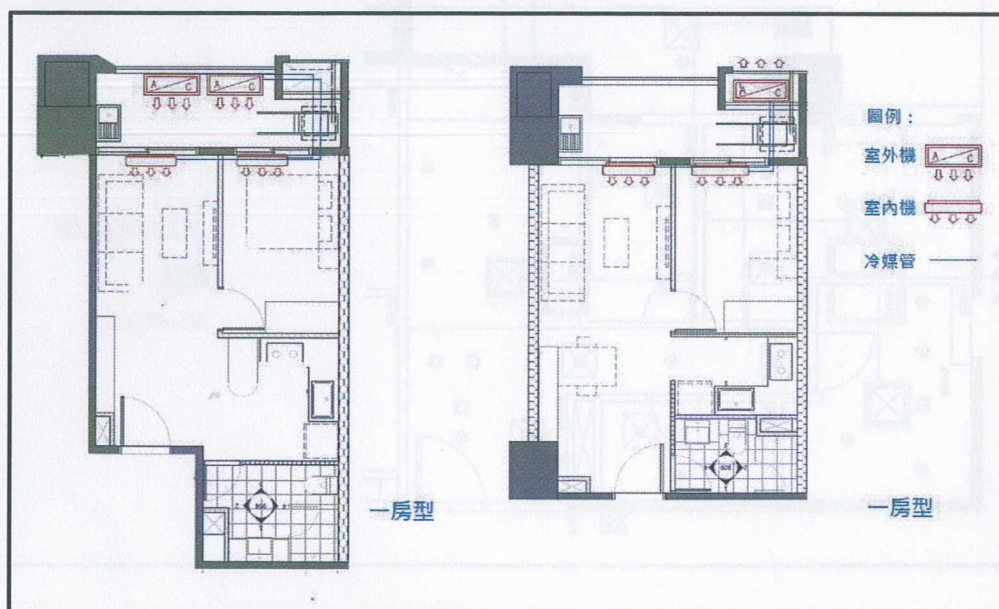
臺北市經貿社會住宅、興隆社會住宅 A 區、
樟新水岸社會住宅、六張犁社會住宅 1、2 區共四處
冷(暖)氣設備租賃服務媒合平台公告



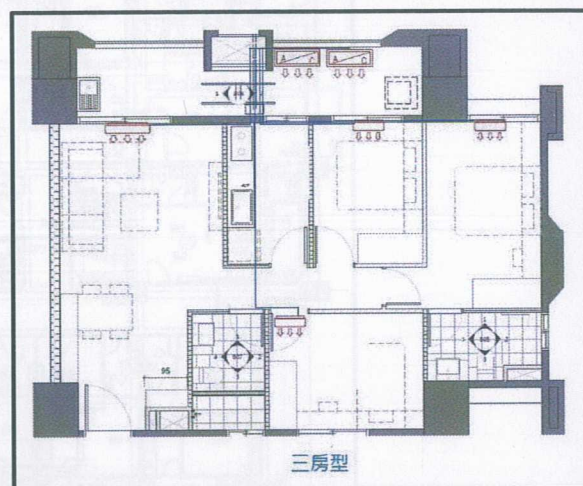
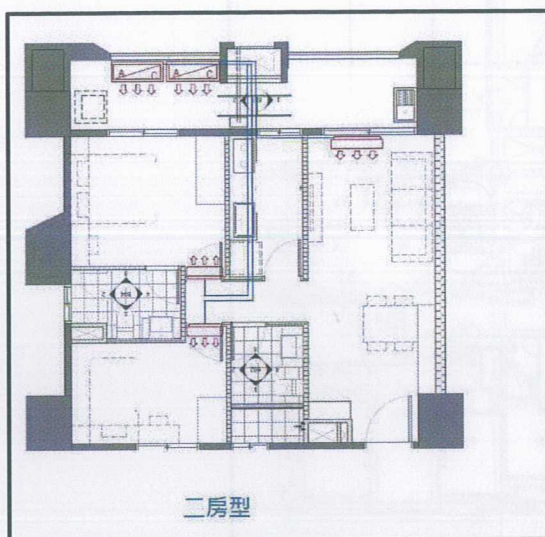
臺北市經貿社會住宅、興隆社會住宅 A 區、
樟新水岸社會住宅、六張犁社會住宅 1、2 區共四處
冷(暖)氣設備租賃服務媒合平台公告



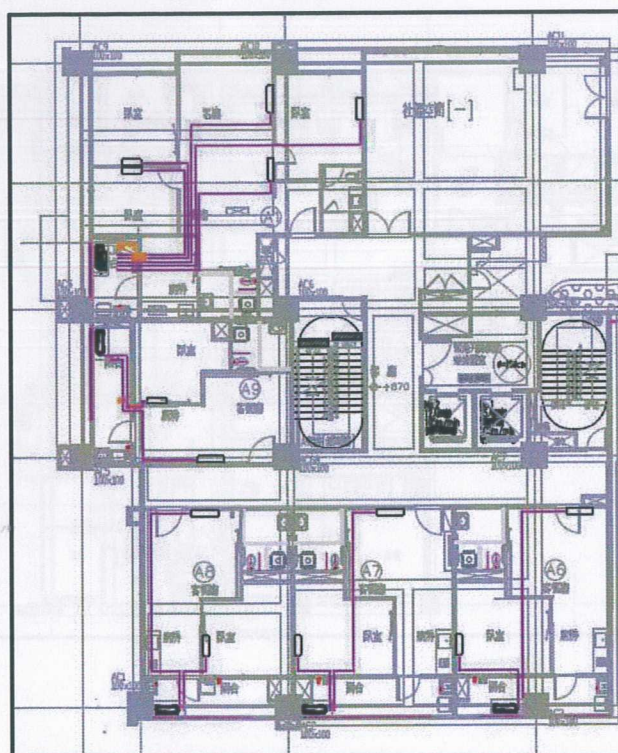
二、興隆社會住宅 A 區 冷氣設備設置位置示意圖(供參)：



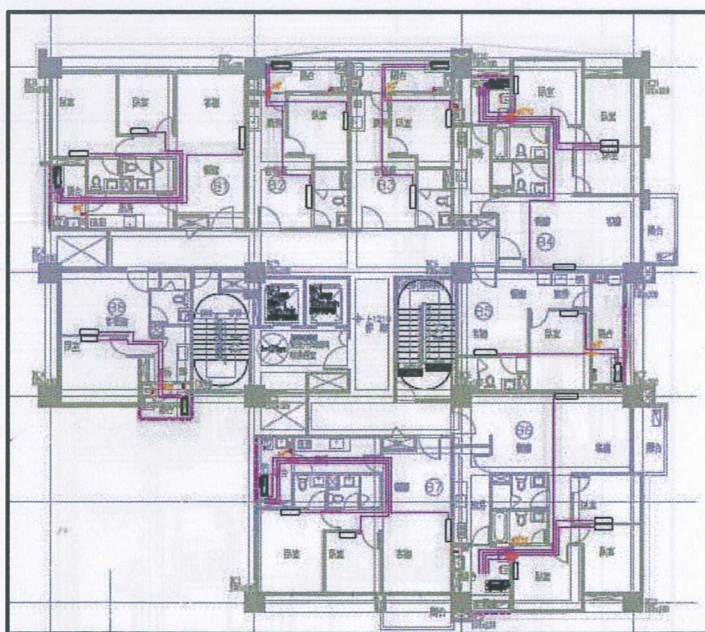
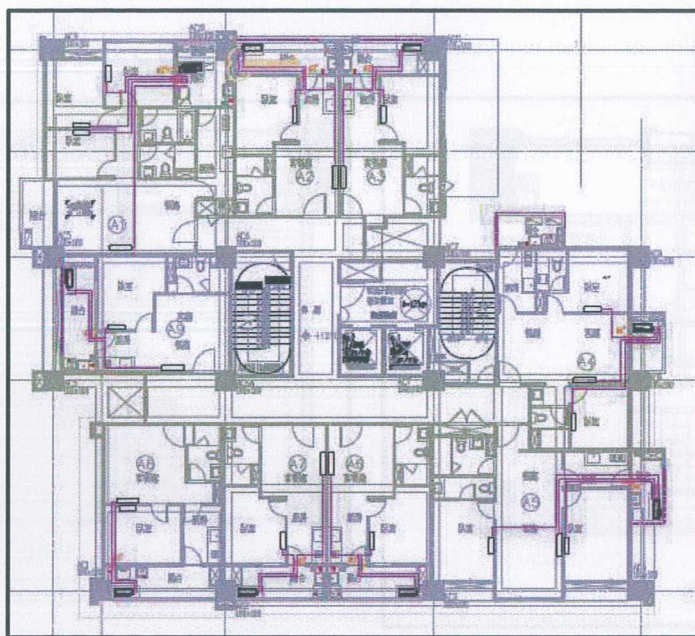
臺北市經貿社會住宅、興隆社會住宅 A 區、
樟新水岸社會住宅、六張犁社會住宅 1、2 區共四處
冷(暖)氣設備租賃服務媒合平台公告



三、樟新水岸社會住宅 冷氣設備設置位置示意圖(供參)：



臺北市經貿社會住宅、興隆社會住宅 A 區、
樟新水岸社會住宅、六張犁社會住宅 1、2 區共四處
冷(暖)氣設備租賃服務媒合平台公告



臺北市經貿社會住宅、興隆社會住宅 A 區、
樟新水岸社會住宅、六張犁社會住宅 1、2 區共四處
冷(暖)氣設備租賃服務媒合平台公告

四、六張犁社會住宅 1、2 區 冷氣設備設置位置示意圖(供參)：

